



# PT SARANA LAMPUNG VENTURA

Jl. Diponegoro No. 69A Gulak Galik Bandar Lampung 35214  
Telp. (0721) 473714-473715 Fax. (0721) 481814  
Email :saranalampungventura@gmail.com

## Laporan Posisi Keuangan

Tanggal 31 Desember 2024 dan 2025

Dalam Rupiah (Rp)

| No | Pos-Pos                                    | Konsolidasi    |                |
|----|--|----------------|----------------|
|    |  | 2024           | 2025           |
| A  | <b>ASET</b>                                |                |                |
|    | Kas dan Setara Kas                         | 957.862.140    | 3.600.745.375  |
|    | Aset Tagihan Derivatif                     |                |                |
|    | Pembiayaan/Penyertaan Modal Ventura - Neto | 26.105.918.201 | 19.958.084.022 |
|    | Piutang Pengelolaan Dana Ventura           | 2.429.454.464  | 3.393.695.540  |
|    | Aset Tetap dan Inventaris - Neto           | 985.999.645    | 947.821.842    |
|    | Aset Pajak Tangguhan                       | 148.223.004    | 169.536.426    |
|    | Rupa-Rupa Aset                             | 11.685.392.585 | 11.826.917.603 |
|    | Jumlah Aset                                | 42.312.850.039 | 39.896.800.808 |
| B  | <b>LIABILITAS</b>                          |                |                |
|    | Liabilitas Segera                          | 2.832.721.477  | 1.966.155.024  |
|    | Utang Pajak                                | 21.654.248     | 13.532.888     |
|    | Pinjaman/Pendanaan yang Diterima           | 2.542.481.260  | 905.593.583    |
|    | Rupa-Rupa Liabilitas                       | 0              |                |
|    | Jumlah Liabilitas                          | 5.396.856.985  | 2.885.281.495  |
| C  | <b>EKUITAS</b>                             |                |                |
|    | Modal                                      | 21.610.989.000 | 21.610.989.000 |
|    | Modal Disetor                              | 21.610.989.000 | 21.610.989.000 |
|    | Cadangan                                   | 4.337.576.115  | 4.337.576.115  |
|    | Cadangan Umum                              |                |                |
|    | Cadangan Tujuan                            | 4.337.576.115  | 4.337.576.115  |
|    | Saldo Laba (Rugi) Yang Ditahan             | 8.900.826.889  | 9.324.403.659  |
|    | Laba (Rugi) Bersih Setelah Pajak           | 751.754.069    | 338.202.198    |
|    | Komponen Ekuitas Lainnya                   | 1.314.846.981  | 1.400.348.341  |
|    | Saldo Komponen Ekuitas Lainnya             |                |                |
|    | Kepentingan Non Pengendali                 | 1.314.846.981  | 1.400.348.341  |
|    | Jumlah Ekuitas                             | 36.915.993.054 | 37.011.519.313 |
| D  | Jumlah Liabilitas dan Ekuitas              | 42.312.850.039 | 39.896.800.808 |

## Laporan Laba/Rugi Komprehensif

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2025

Dalam Rupiah (Rp)

| No | Pos-Pos   | Konsolidasi          |                      |
|----|---|----------------------|----------------------|
|    |   | 2024                 | 2025                 |
| A  | <b>PENDAPATAN</b>   |                      |                      |
|    | Pendapatan Operasional  | 2.635.083.091        | 2.892.771.906        |
|    | Pendapatan Kegiatan Operasi   | 2.635.083.091        | 2.892.771.906        |
|    | Pendapatan Dividen dari Kegiatan Penyertaan Saham                                 |                      |                      |
|    | Pendapatan bunga dari kegiatan pembiayaan usaha produktif                         | 2.635.083.091        | 2.892.771.906        |
|    | Pendapatan Kegiatan Operasi Berdasarkan Prinsip Syariah                           | 0                    | 0                    |
|    | Pendapatan Operasional Lain Terkait Pembiayaan                                    | 193.414.379          | 104.799.018          |
|    | Pendapatan Administrasi   | 96.222.068           | 53.949.509           |
|    | Pendapatan Provisi  | 97.192.311           | 50.849.509           |
|    | Pendapatan Operasional Lainnya  | 3.508.579.098        | 2.796.392.879        |
|    | Pendapatan Non-Operasional  | 554.884.531          | 118.272.780          |
|    | Pendapatan Non-Operasional Lainnya  | 554.884.531          | 118.272.780          |
|    | <b>Total Pendapatan</b>   | <b>6.891.961.099</b> | <b>5.912.236.583</b> |
| B  | <b>BEBAN</b>  |                      |                      |
|    | Beban Operasional   | 5.990.002.207        | 5.449.521.496        |
|    | Beban Bunga dan/atau Imbal Hasil  | 352.653.882          | 403.679.012          |
|    | Beban Bunga dari Pinjaman yang Diterima   | 352.653.882          | 403.679.012          |
|    | Beban Tenaga Kerja  | 4.584.131.500        | 4.099.037.983        |
|    | Beban Gaji, Upah, dan Tunjangan   | 4.455.550.142        | 3.975.037.964        |
|    | Beban Pengembangan dan Pelatihan Tenaga Kerja                                     | 128.581.358          | 124.000.019          |
|    | Beban Penyisihan/Penyusutan   | 72.003.248           | 71.367.906           |
|    | Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Pembiayaan/Penyertaan                 | 0                    | 0                    |
|    | Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Investasi Berdasarkan Prinsip Syariah |                      |                      |
|    | Beban Penyusutan Aset Tetap dan Inventaris  | 72.003.248           | 71.367.906           |
|    | Beban Sewa  |                      |                      |
|    | Beban Pemeliharaan dan Perbaikan  |                      |                      |
|    | Beban Administrasi dan Umum   | 479.924.506          | 390.262.863          |
|    | Beban Operasional Lainnya   | 501.289.071          | 485.173.732          |
|    | Beban Non-Operasional   | 106.741.323          | 90.008.822           |
|    | <b>Total Beban</b>  | <b>6.096.743.530</b> | <b>5.539.530.318</b> |
| C  | LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK   | 795.217.569          | 372.706.265          |
| D  | <b>TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>   |                      |                      |
|    | Pajak Tahun Berjalan -/   | 34.886.823           | 25.543.675           |
|    | Pendapatan (Beban) Pajak Tangguhan  | -8.576.677           | -8.960.392           |
|    | Laba (rugi) Kepentingan Non Pengendali  | 0                    | 0                    |
| E  | LABA (RUGI) BERSIH SETELAH PAJAK  | 751.754.069          | 338.202.198          |
| G  | LABA (RUGI) BERSIH KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN                                  | 751.754.069          | 338.202.198          |

## Rasio Keuangan

Tanggal 31 Desember 2024 dan 2025

| No | Rasio  | 2024     | 2025     |
|----|--|----------|----------|
| 1  | Gearing Ratio (kali)   | 0,15     | 0,08     |
| 2  | Rasio Nilai Investasi, Penyertaan, dan/atau Nilai Piutang (Outstanding Principal) Neto terhadap Total Aset (Investment and Financing to Asset Ratio) (%) | 61,70%   | 50,02%   |
| 3  | Rasio Nilai Investasi, Penyertaan, dan/atau Nilai Piutang Neto Terhadap Total Pendanaan yang Diterima (%)  | 1026,79% | 2203,87% |
| 4  | Modal Sendiri/Modal Disetor (%)  | 170,82%  | 171,26%  |
| 5  | NPIF Gross (%)   | 23,72%   | 28,47%   |
| 6  | NPIF Netto (%)   | 22,21%   | 13,29%   |
| 7  | ROE (%)  | 2,04%    | 0,91%    |
| 8  | ROA (%)  | 1,78%    | 0,85%    |
| 9  | BOPO (%)   | 88,46%   | 93,70%   |
| 10 | Current Ratio (%)  | 784%     | 1383%    |
| 11 | Cash Ratio (%)   | 33,81%   | 183,14%  |

## LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2025

Dalam Rupiah (Rp)

| Keterangan                                      | Modal Saham           | Penghasilan Komprehensif Lain | Cadangan             | Saldo Laba            | Kepentingan Non Pengendali | Jumlah Ekuitas        |
|---|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Saldo, Tanggal 31 Desember 2023</b>          | <b>21.610.989.000</b> | <b>(647.601.793)</b>          | <b>4.325.015.652</b> | <b>9.581.062.726</b>  | <b>1.433.003.556</b>       | <b>36.302.469.141</b> |
| Deviden   |                       |                               |                      |                       | (115.110.384)              | (115.110.384)         |
| Cadangan Umum                                   |                       |                               | 12.560.463           | (9.514.272)           | (3.046.191)                | -                     |
| Penyesuaian dana CSR                            |                       |                               |                      | (14.282.680)          | -                          | (14.282.680)          |
| Jumlah laba bersih tahun berjalan               | -                     |                               |                      | 549.705.085           | 202.048.984                | 751.754.069           |
| Penyesuaian yang timbul dari penerapan PSAK 219 |                       | (8.837.092)                   |                      |                       | -                          | (8.837.092)           |
| <b>Saldo, Tanggal 31 Desember 2024</b>          | <b>21.610.989.000</b> | <b>(656.438.885)</b>          | <b>4.337.576.115</b> | <b>10.106.970.859</b> | <b>1.516.895.965</b>       | <b>36.915.993.054</b> |
| Deviden   |                       |                               |                      |                       | (116.547.624)              | (116.547.624)         |
| Penyesuaian dana CSR                            |                       |                               |                      | (18.793.853)          |                            | (18.793.853)          |
| Jumlah laba bersih tahun berjalan               |                       |                               |                      | 207.382.595           | 130.819.603                | 338.202.198           |
| Penyesuaian yang timbul dari penerapan PSAK 219 |                       | (107.334.462)                 |                      |                       | -                          | (107.334.462)         |
| <b>Saldo, Tanggal 31 Desember 2025</b>          | <b>21.610.989.000</b> | <b>(763.773.347)</b>          | <b>4.337.576.115</b> | <b>10.295.559.601</b> | <b>1.531.167.944</b>       | <b>37.011.519.313</b> |

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI**  
**Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024 dan 2025**

|   | 2025                 | 2024                 |
|---|----------------------|----------------------|
|   | Rp                   | Rp                   |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                  |                      |                      |
| Penerimaan pendapatan bagi hasil dana sendiri           | 2.545.513.672        | 2.347.680.226        |
| Penerimaan giro   | 2.572.945            | 1.705.557.729        |
| Penjualan tanah kavling                                 | 477.415.000          | 1.087.905.000        |
| Penerimaan titipan dari ppu dan nppu                    | 1.157.046.355        | 1.031.796.765        |
| Manajemen fee PT SSSJ & PT SAS                          | 74.880.000           | 127.920.000          |
| Penerimaan piutang tanah kavling                        | 228.965.000          | 84.640.000           |
| Penerimaan lain-lain                                    | 126.094.763          | 358.820.686          |
| Notaris AJB   | 88.230.000           | 45.550.000           |
| Penerimaan jasa giro                                    | 20.028.439           | 9.731.802            |
| Penerimaan uang muka perjalanan dinas                   | 7.906.467            | 8.725.894            |
| Penerimaan uang muka lainnya                            | 9.311.950            | 16.458.591           |
| Penjualan umum  |                      | 523.059.000          |
| <b>Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi</b> | <b>4.737.964.591</b> | <b>7.347.845.693</b> |
| Biaya pegawai   | 1.644.246.350        | 1.390.615.000        |
| Giro Bank BRI   | -                    | 211.515.000          |
| Bank Mandiri  | -                    | 8.716.260            |
| Tunjangan hari raya                                     | 296.161.000          | 286.979.999          |
| Manajemen fee   | 272.826.996          | 319.966.276          |
| Tunjangan lain-lain                                     | 247.719.880          | 244.601.601          |
| Biaya makan   | 264.865.250          | 261.334.000          |
| Pembangunan Rumah PT SSSJ                               | -                    | 4.570.000            |
| Uang muka, titipan dari ppu dan nppu                    | 248.851.400          | 263.810.808          |
| Biaya bbm/parkir/transportasi                           | 78.288.600           | 90.298.500           |
| BPJS ketenagakerjaan                                    | 150.300.927          | 150.713.326          |
| Biaya dibayar dimuka lainnya                            | -                    | 35.500.000           |
| Pembayaran bunga pinjaman                               | 397.290.120          | 378.166.181          |
| Bonus tahunan   | 103.175.589          | 56.196.352           |
| Beban operasional lain-lain                             | 96.667.777           | -                    |
| BPJS kesehatan  | 74.317.513           | 77.616.131           |
| Pembayaran hutang pajak                                 | 121.010.930          | 32.609.608           |
| Pengobatan  | 35.519.600           | 40.865.100           |
| Biaya listrik   | 50.171.444           | 48.502.753           |
| Lembur  | 36.374.000           | 44.467.000           |
| Biaya publikasi RUPS                                    | 82.856.379           | 96.514.835           |
| Biaya audit/konsultan/akuntan                           | 36.915.000           | 52.170.000           |
| Tunjangan pakaian                                       | 32.700.000           | 32.500.000           |
| Pengeluaran uang muka perjalanan dinas                  | 29.725.000           | 27.337.018           |
| Pemeliharaan kendaraan                                  | 23.801.500           | 25.559.000           |
| Perjalanan dinas  | 62.047.900           | 56.792.700           |
| Biaya yang masih harus dibayar - notaris AJB            | 110.961.500          | 73.724.500           |
| Biaya telpon dan internet                               | 18.909.349           | 19.916.498           |
| Biaya lain-lain   | 989.425.872          | 103.345.346          |
| Biaya alat tulis kantor                                 | 12.058.940           | 4.374.700            |
| Pemeliharaan bangunan                                   | 10.233.150           | 18.565.750           |
| HUT perusahaan  | 24.258.500           | 500.000              |
| Biaya dapur   | 17.872.900           | 9.415.350            |
| Pemeliharaan peralatan kantor dan inventaris            | 11.613.500           | 14.227.700           |
| Biaya pajak bumi dan bangunan                           | 9.083.534            | 7.446.034            |
| Biaya pajak   | 2.755.304            | 26.905.852           |
| Tunjangan kaca mata                                     | 4.385.000            | 7.535.000            |
| Sub Jumlah dipindahkan                                  | <b>5.597.390.704</b> | <b>4.523.874.178</b> |

Lanjutan →

|   | 2025                   | 2024                 |
|---|------------------------|----------------------|
| Sub Jumlah pindahan                                     | 5.597.390.704          | 4.523.874.178        |
| Biaya kebersihan  | 5.100.000              | 5.100.000            |
| Pembayaran hutang pajak                                 | 12.404.070             | 24.392.824           |
| Biaya publikasi pemasaran                               | 4.167.000              | -                    |
| Biaya administrasi bank                                 | 2.184.000              | 5.983.000            |
| Buku cheque   | 1.500.000              | 1.850.000            |
| Surat kabar   | 190.000                | 2.280.000            |
| Biaya promosi/marketing                                 | 400.000                | 7.943.000            |
| Biaya PPh manajemen fee                                 | 1.528.164              | 1.400.817            |
| Surat menyurat  | 1.429.500              | 1.544.500            |
| Pajak atas jasa giro                                    | 417.539                | 2.235.376            |
| Biaya materai   | 1.645.500              | 3.014.000            |
| Kliring/transfer  | 255.500                | 380.900              |
| Biaya perbaikan peralatan kantor                        | -                      | 1.155.000            |
| Asuransi lain-lain                                      | 3.435.000              | 225.000              |
| Peralatan   | -                      | -                    |
| PPH badan   | -                      | 665.110              |
| Biaya notaris   | 70.384.889             | -                    |
| Pemeliharaan kavling                                    | -                      | 4.250.000            |
| Biaya pajak kendaraan                                   | 6.844.000              | 16.685.000           |
| Pendapatan bagi hasil dana sendiri                      | -                      | -                    |
| Asuransi dibayar dimuka                                 | -                      | -                    |
| Pembayaran hutang dividen                               | -                      | -                    |
| Pembayaran hutang insentif                              | -                      | -                    |
| Persediaan tanah kavling                                | -                      | -                    |
| pengolahan lahan  | 30.050.000             | 61.400.000           |
| Pembelian tambahan lahan TPU                            | -                      | 50.000.000           |
| Pembelian perdagangan umum                              | 13.000.000             | 499.000.000          |
| <b>Kas yang digunakan untuk aktivitas operasi</b>       | <b>5.752.325.866</b>   | <b>5.213.378.705</b> |
| <b>KAS BERSIH YANG DIPEROLEH DARI AKTIVITAS OPERASI</b> | <b>(1.014.361.275)</b> | <b>2.134.466.988</b> |

**ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI**

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Penarikan deposito                                 | 35.745.000.000        | 23.209.000.000        |
| Penerimaan investasi bagi hasil dana sendiri       | 11.236.090.081        | 7.563.232.560         |
| Deviden pada PT Sesaya Artha Sejahtera             | 364.017.168           | 59.284.159            |
| Pendapatan bunga deposito                          | -                     | -                     |
| <b>Kas yang diperoleh dari aktivitas investasi</b> | <b>47.345.107.249</b> | <b>30.831.516.719</b> |

Lanjutan →

|  | 2025                   | 2024                   |
|--|------------------------|------------------------|
| Penempatan deposito  | 35.745.000.000         | 24.910.000.000         |
| Pencairan investasi bagi hasil dana sendiri                | 5.102.378.832          | 9.859.354.214          |
| <b>Kas yang digunakan untuk aktivitas investasi</b>        | <b>40.847.378.832</b>  | <b>34.769.354.214</b>  |
| <b>KAS BERSIH YANG DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITAS INVESTASI</b> | <b>6.497.728.417</b>   | <b>(3.937.837.495)</b> |
| <b>ARUS KAS AKTIVITAS PENDANAAN</b>                        |                        |                        |
| Penerimaan Hutang Jangka Panjang                           | -                      | 5.000.000.000          |
| <b>Kas yang diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>         | <b>-</b>               | <b>5.000.000.000</b>   |
| Pembayaran hutang jangka panjang                           | (1.666.666.668)        | (2.639.110.643)        |
| Pembayaran hutang jangka pendek                            | (604.318.854)          | (1.367.699.492)        |
| Pembayaran dividen   | (537.518.385)          | (404.763.386)          |
| Pembelian Aset Tetap                                       | (31.980.000)           | -                      |
| <b>Kas yang digunakan untuk aktivitas pendanaan</b>        | <b>(2.840.483.907)</b> | <b>(4.411.573.521)</b> |
| <b>KAS BERSIH YANG DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN</b> | <b>(2.840.483.907)</b> | <b>588.426.479</b>     |
| <b>KENAIKAN KAS DAN SETARA KAS</b>                         | <b>2.642.883.235</b>   | <b>(1.214.944.028)</b> |
| <b>SALDO AWAL KAS DAN SETARA KAS</b>                       | <b>957.862.140</b>     | <b>2.172.806.168</b>   |
| <b>SALDO AKHIR KAS DAN SETARA KAS</b>                      | <b>3.600.745.375</b>   | <b>957.862.140</b>     |

Bandar Lampung, 30 April 2026


  
**Widi Agung Ratmoko**  
 Direktur Utama


  
**Ernain Azhar**  
 Direktur